

## GESTÃO E CONTABILIDADE EM CONDOMÍNIOS

---

**Andreia Pinho de Oliveira** – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

**Beatriz Roma Rodrigues** – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

**Wallax Fernandes Resende** – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

**Aline da Silva Moraes** – Faculdade Araguaia – Unidade Bueno

*RESUMO:* A contabilidade é o instrumento que fornece o máximo de informações úteis para a tomada de decisões, dentro e fora de uma empresa/organização. Empoderadas por este princípio, as autoras Andreza Richartz, Daniela Bartoli e Juliane Vieira, desenvolveram este artigo visando mostrar através de uma experiência prática a necessidade e importância de um apoio contábil em condomínios. Este estudo mostrou como a contabilidade pode auxiliar o síndico a controlar as contas, elaborar demonstrativos que evidenciem a situação do condomínio e, assim, evitar fraudes, erros oferecendo segurança para os condôminos. Este estudo mostra que os condomínios são entidades sem fins lucrativos que estão no grupo de pessoas jurídicas de direito privado que desenvolvem atividades de bem estar social/ prestação de serviços. O síndico deve expor aos condôminos como o pagamento das taxas está sendo aplicado e devem atender a certas obrigações legais. Assim, o contador se

PALAVRAS-CHAVE:

Transparência, eleição, recibos.

*Artigo Original*

Recebido em: Nov/2017

Publicado em: Dez/2017

*Publicação*

Sistema Integrado de Publicações

Eletrônicas da Faculdade Araguaia – SIPE

mostra um aliado da administração dos condomínios uma vez que muitos desconhecem tais obrigações. De forma a chegar aos resultados desta experiência, os autores do estudo dividiram o mesmo em cinco etapas, sendo: Identificar as necessidades dos condôminos quanto à gestão do condomínio, buscar informações que os auxiliassem, realizar comprovações de documentos, demonstrar os resultados e propor melhorias. De acordo com os resultados apresentados, percebe-se que condomínios que não possuem uma contabilidade podem apresentar diversos erros, fraudes em sua administração e um descontentamento por parte dos condôminos. A leitura deste artigo nos mostrou que a contabilidade de condomínios não é uma contabilidade tão complicada quanto de outras empresas. Estes se enquadram no Terceiro Setor e apenas elaboram balancetes periódicos onde explicitam suas despesas e receitas, onde estes são apresentados nas Assembleias como forma de prestação de contas. A apuração dos resultados se dá pelo regime de caixa, ou seja, a contabilização das receitas/despesas se dá no momento do pagamento de serviços e recebimento de taxas.